

Утвержден  
Решением очередного общего собрания  
членов дачного  
товарищества собственников  
недвижимости «БЕРЕЗКА»  
Протокол от 11.07.2021 г.

**УСТАВ**  
**Огороднического некоммерческого товарищества**  
**«БЕРЕЗКА»**  
(новая редакция)

г.Нижевартовск  
2021г.

## Оглавление:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	Стр. 3
2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА .....	Стр. 3-4
3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА .....	Стр. 4
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА .....	Стр. 4-6
5. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ...	Стр. 6-8
6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА .....	Стр. 8-10
7. ВЕДЕНИЕ ОГОРОДНИЧЕСТВА БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ .....	Стр. 11
8. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПЛАТЕЖИ ЛИЦ, ВЕДУЩИХ ОГОРОДНИЧЕСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ И ИНЫЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	Стр. 11-15
9. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ .....	Стр. 15-24
10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА .....	Стр. 24-25
11. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА .....	Стр. 25-26
12.НОРМЫ И ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА .....	Стр. 26-27
13.РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА .....	Стр. 27-28
14.ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ .....	Стр. 28

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Огородническое некоммерческое товарищество «**БЕРЕЗКА**», именуемое в дальнейшем «Товарищество», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства России по налогам и сборам № 6 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре 30 апреля 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1048600508538. ИНН 8603115380.

1.2. Полное наименование Товарищества: **Огородническое некоммерческое товарищество «БЕРЕЗКА».**

1.3. Сокращенное наименование Товарищества: **ОНТ «БЕРЕЗКА».**

1.4. Место нахождения Товарищества: Ханты- Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, за рекой Большая Рязанка, район РЭБ Флота.

1.5. Границы и площадь территории ведения огородничества членами Товарищества и лицами, ведущими огородничество без участия в Товариществе, определяются границами земельного участка общей площадью 12.7481 га, предоставленного Товариществу на основании Договора № 893/-АЗ долгосрочной аренды земельного участка от 02.12.2005 года.

## 2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество является некоммерческой корпоративной организацией, действующей в организационно-правовой форме огороднического некоммерческого товарищества. Огородническое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

2.2. Товарищество считается созданным и приобретшим права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.3. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке. Товарищество вправе открывать счета в банках Российской Федерации, иметь штамп и бланки со своим наименованием, в том числе бланки членских книжек садовода.

2.4. В своей деятельности Товарищество руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ, гражданским, земельным, административным, градостроительным, природоохранным и иным законодательством РФ, нормативными актами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, нормативными актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

2.5. Товарищество, должностные лица его исполнительных и контрольных органов, члены Товарищества обязаны строго соблюдать принципы законности, социальной справедливости, самоуправления, демократии и гласности, добровольности объединения и равноправия, ответственности за достижение уставных целей и решение общих социально-хозяйственных задач.

2.6. Срок деятельности Товарищества не ограничен.

### **3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

3.1. Предметом деятельности Товарищества является осуществление членами Товарищества совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

3.2. В соответствии с предметом деятельности основными целями деятельности Товарищества являются:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории огородничества и иные условия);
- содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории огородничества;
- содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

4.1. Товарищество в пределах компетенции своих органов вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ и разделом 3 настоящего Устава:

4.1.1. Определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт имущества общего пользования, а также расходы на другие, установленные законом и настоящим Уставом цели;

4.1.2. Устанавливать на основе принятой приходно-расходной сметы Товарищества на соответствующий финансовый год размеры платежей и взносов для каждого собственника или владельца земельного участка;

4.1.3. Выполнять работы и оказывать услуги в пользу членов Товарищества и лиц, ведущих огородничество без участия в нем;

4.1.4. Пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством и решениями Общего собрания членов Товарищества;

4.1.5. Передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;

4.1.6. Приобретать и отчуждать, а также иным образом распоряжаться имуществом, принадлежащим Товариществу на праве собственности в порядке, установленном законом, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества;

4.1.7. Открывать расчетные счета в банках Российской Федерации;

4.1.8. Заключать, изменять, и расторгать хозяйственные договоры;

4.1.9. Принимать и увольнять работников;

4.1.10. Открывать свои представительства на территории Российской Федерации.

4.1.11. Обращаться в органы государственной власти и органы местного самоуправления за поддержкой (содействием) Товариществу и его членам в развитии огородничества и решении социально-хозяйственных проблем;

4.1.12. Участвовать в принятии органами власти решений, касающихся прав и законных интересов Товарищества и его членов, посредством делегирования на их заседания своего представителя;

4.1.13. Выступать истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции и арбитражных судах;

4.1.14. Обращаться в суды с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Товарищества;

4.1.15. Осуществлять иные, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации полномочия.

4.2. В случае неисполнения собственниками и владельцами земельных участков своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного взыскания соответствующих взносов и платежей.

4.3. Товарищество обязано:

4.3.1. Обеспечивать выполнение своими органами и должностными лицами требований действующего законодательства РФ и Устава Товарищества;

4.3.2. Осуществлять управление имуществом общего пользования Товарищества;

4.3.3. Обеспечивать надлежащее противопожарное, санитарное и техническое состояние имущества общего пользования Товарищества;

4.3.4. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников и владельцев земельных участков при установлении условий и порядка использования имущества общего пользования Товарищества;

4.3.5. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию права пользования собственниками и владельцами земельных участков имуществом общего пользования Товарищества или препятствующих этому;

4.3.6. Представлять интересы собственников и владельцев земельных участков, расположенных в границах земельного участка Товарищества, связанные с управлением и распоряжением имуществом общего пользования Товарищества, в том числе в отношениях с третьими лицами;

4.3.7. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам, заключенным от имени Товарищества;

4.3.8. Вести Реестр членов Товарищества и лиц, ведущих огородничество без участия в нем;

4.3.9. Предоставить члену Товарищества и гражданину, ведущему огородничество без участия в нем, по их требованию, документы и информацию в порядке, предусмотренном подпунктом 6.1.6 пункта 6.1. настоящего Устава;

4.3.10. Представлять и защищать права и законные интересы членов Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судебных и правоохранительных органах, коммерческих и некоммерческих организациях;

4.3.11. Осуществлять эффективное ведение финансово-хозяйственной деятельности;

4.3.12. Организовывать работы по освоению и эксплуатации земель общего пользования, застройке территории, электрификации, водоснабжению;

4.3.13. Создавать и технически грамотно эксплуатировать инженерные сети, дороги, иные объекты инфраструктуры, средства связи и транспорта, необходимые для обеспечения коллективного огородничества;

4.3.14. Организовывать работы по благоустройству и озеленению территории Товарищества, ежегодно, особенно в начале сезона и в конце огороднического сезона, проводить работы по уборке территории от бытового мусора и сорняков, по обеспечению экологической, санитарной и пожарной безопасности;

4.3.15. Обеспечивать охрану имущества Товарищества и его членов, а также поддержание общественного порядка на территории Товарищества.

4.4. Товарищество, осуществляя принцип доступности и публичности информации, размещает на информационных ресурсах информацию о принятых органами управления и контроля решениях и ходе их реализации, отчеты о своей финансово-хозяйственной деятельности, другую информацию, представляющую интерес для огородников.

4.5. По своим обязательствам Товарищество отвечает всем принадлежащим ему имуществом.

Товарищество не несет ответственности по обязательствам своих членов, а члены Товарищества не несут ответственности по долгам и обязательствам Товарищества.

## **5. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

5.1. Членами Товарищества могут быть исключительно физические лица, которые являются правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества. Лица, принятые в состав членов Товарищества до 01.01.2019 года, и не подавшие заявления о выходе из состава членов и/или не исключенные из состава членов Товарищества на 01.01.2019 года, сохраняют статус члена Товарищества. Иные лица принимаются в состав членов Товарищества на основании решения Общего собрания его членов и приобретают статус члена с момента принятия такого решения.

5.2. Лицо, имеющее намерение вступить в члены Товарищества, направляет в адрес Правления Товарищества заверенное личной подписью такого лица заявление о вступлении в члены Товарищества. Заявление о вступлении в состав членов Товарищества может быть вручено под роспись члену Правления Товарищества или направлено способом, обеспечивающим фиксацию даты его получения, а также (в случае направления почтовой, курьерской и иной подобной связью) фиксацию факта отправки данного заявления (опись вложения и т.д.).

В заявлении указываются: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя; адрес места жительства заявителя; почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства; адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии); согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на огородный земельный участок.

Заявление о вступлении в члены Товарищества рассматривается на общем собрании членов Товарищества. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в части 1 настоящего пункта заявление, является день принятия соответствующего решения Общим собранием членов Товарищества.

5.3. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в пункте 5.2 заявление:

5.3.1. Было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ и подпунктом 6.4.2 пункта 6.4. настоящего Устава, и не устранило указанное нарушение;

5.3.2. Не является собственником или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

5.3.3. Не представило документы, предусмотренные пунктом 5.2. настоящего Устава;  
5.3.4. Представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 5.2. настоящего Устава.

5.4. В течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председатель Товарищества обязан выдать лицу, принятому в состав членов Товарищества, членскую книжку, в которую вносятся сведения о таком лице, принадлежащем ему земельном участке, уплаченных членских и целевых взносах и другие сведения, предусмотренные решениями Общего собрания членов Товарищества.

5.5. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

5.6. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. При этом принятия решения органами управления Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

5.7. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

5.8. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в пункте 2 части 6 статьи 11 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ, и в подпункте 6.4.2. пункта 6.4. настоящего Устава, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в Реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

5.9. Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном частью 13 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ и пунктом 9.14 настоящего Устава, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

5.10. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

5.11. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном пунктом 5.7. настоящего Устава, в течение десяти дней с момента вынесения решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;
- обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
- условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

5.12. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на огородный земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение Общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

5.13. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на огородный земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

В случае неисполнения требования, установленного частью 1 настоящего пункта, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

6.1. Член Товарищества имеет право:

- 6.1.1. Участвовать в управлении делами Товарищества. Избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;
- 6.1.2. В случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом РФ от 29.07.2017г. № 217-ФЗ и настоящим Уставом, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- 6.1.3. Добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 6.1.4. Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
- 6.1.5. Подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом РФ № 217-ФЗ и Уставом Товарищества;
- 6.1.6. Знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества, копии:
  - Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
  - бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
  - заключения Ревизионной комиссии Товарищества;
  - документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
  - протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и Ревизионной комиссии Товарищества;
  - финансово-экономического обоснования размера взносов;



- иных предусмотренных Федеральным законом № 217-ФЗ, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

6.1.7. В течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в Правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества;

6.1.8. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с разрешенным использованием;

6.1.9. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство (реконструкцию) на принадлежащем ему земельном участке;

6.1.10. Распоряжаться своим земельным участком и иным принадлежащим ему имуществом;

6.1.11. Выдать доверенность, в простой рукописной форме без нотариального заверения, любому лицу, достигшему 18-летнего возраста, для представления его интересов в Товариществе, голосования от его имени на Общих собраниях членов Товарищества, обращения в устной и письменной форме в органы Товарищества от его имени.

6.2. Члены Товарищества обладают также иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 года № 217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в пункте 6.1.6, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов Ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

6.4. Член Товарищества обязан:

6.4.1. Не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение огородничества на земельных участках, расположенных в границах Товарищества, без участия в Товариществе;

6.4.2. Своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ и настоящим Уставом;

6.4.3. Исполнять решения, принятые Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ и настоящим Уставом или возложенных на них Общим собранием членов Товарищества;

6.4.4. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу, не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество;

6.4.5. Осуществлять ведение огородничества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества;

6.4.6. Нести бремя содержания принадлежащего ему земельного участка, а также ответственность за нарушение законодательства при хозяйствовании на участке;

6.4.7. Участвовать в Общих собраниях членов Товарищества;

6.4.8. Предоставлять достоверные и необходимые для ведения Реестра членов Товарищества сведения, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ и настоящим Уставом, а также своевременно информировать Правление Товарищества об изменении таких сведений;

Член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества сведений, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ и настоящим Уставом, а также риск наступления иных неблагоприятных последствий.

6.4.9. Нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования Товарищества, произошедшее по вине данного члена Товарищества или лиц, за действия которых он несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ;

6.4.10. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному объекту;

6.4.11. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы) при использовании принадлежащего ему земельного участка и его застройке;

6.4.12. Не производить вырубку зеленых насаждений на территории общего пользования Товарищества без разрешения Правления Товарищества;

6.4.13. Не реже одного раза в 3 (три) месяца знакомиться с информацией, размещенной Правлением Товарищества на информационных стендах, а также на официальном сайте Товарищества (при его наличии), не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества.

6.5. Члены Товарищества могут нести и другие обязанности, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.6. Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования, если иное не установлено решением Общего собрания членов Товарищества.

6.7. За нарушения настоящего Устава, решений, иных локальных актов, принятых Общим собранием членов Товарищества к членам Товарищества могут применяться меры воздействия на основаниях и в порядке, предусмотренными действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними регламентными документами Товарищества.

6.8. За незначительные нарушения, допущенные членом Товарищества, членами его семьи или гостями, Председатель Товарищества или член Правления Товарищества вправе предупредить о недопустимости подобных действий и, в случае необходимости, потребовать устранения последствий нарушения.

6.9. За грубое нарушение, повлекшее нанесение ущерба имуществу общего пользования Товарищества или интересам Товарищества или его членам, либо нарушившее права других огородников, Правление или Общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о возложении на нарушителя обязанности возместить причиненный ущерб. Информация о принятом решении должна быть доведена до всех членов Товарищества.

## **7. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ТОВАРИЩЕСТВА С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ ОГОРОДНИЧЕСТВО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

7.1. Ведение огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ, правообладателями земельных участков.

7.2. Лица, указанные в пункте 7.1, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

7.3. Лица, указанные в пункте 7.1, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом (далее - плата за пользование и содержание) в порядке, установленном настоящим Уставом.

7.4. Суммарный ежегодный размер платы за пользование и содержание устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Уставом.

7.5. В случае невнесения платы за пользование и содержание данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

7.6. Лица, указанные в пункте 7.1, вправе принимать участие в Общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 9.5.4 – 9.5.6, 9.5.21 и 9.5.22 пункта 9.5. настоящего Устава, лица, указанные в пункте 7.1, вправе принимать участие в голосовании при принятии решений Общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества лица, указанные в пункте 7.1, в голосовании при принятии решения Общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

7.7. Лица, указанные в пункте 7.1, обладают правом, предусмотренным подпунктом 6.1.6 пункта 6.1. настоящего Устава.

7.8. Лица, указанные в пункте 7.1, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

## **8. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПЛАТЕЖИ ЛИЦ, ВЕДУЩИХ ОГОРОДНИЧЕСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ И ИНЫЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

8.1. Финансовую основу Товарищества составляют взносы членов Товарищества, плата за пользование и содержание, другие поступления, предусмотренные решениями Общего собрания членов Товарищества.

8.2. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- членские взносы;
- целевые взносы.

8.3. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов Товарищества.

8.4. Размер членских взносов устанавливается ежегодно решением Общего собрания членов Товарищества в фиксированном размере независимо от площади земельного участка члена Товарищества

8.5. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества с периодичностью два раза в год в следующие сроки:

- 50% от суммы ежегодного членского взноса вносится на расчетный счет Товарищества до 01 июля текущего года,
- вторая половина суммы ежегодного членского взноса вносится на расчетный счет Товарищества до 01 октября текущего года.

8.6. Член Товарищества, имеющий на территории Товарищества несколько участков, уплачивает членский взнос как если бы он имел один участок.

8.7. Размер платы за пользование и содержание лицами, указанными в пункте 7.1. настоящего Устава (лица, ведущие огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе) равен размеру членского взноса члена Товарищества, устанавливаемого ежегодно решением Общего собрания членов Товарищества.

8.8. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 8.8.1. С содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 8.8.2. С осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 8.8.3. С осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
- 8.8.4. С благоустройством земельных участков общего назначения;
- 8.8.5. С охраной территории Товарищества и обеспечением в границах этой территории пожарной безопасности;
- 8.8.6. С проведением аудиторских проверок Товарищества;
- 8.8.7. С выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 8.8.8. С организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 8.8.9. С уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

8.9. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 8.9.1. С подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- 8.9.2. С подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;
- 8.9.3. С проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 8.9.4. С созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- 8.9.5. С реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

8.10. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества Лицу, добровольно вышедшему или исключенному из членов Товарищества, взносы, внесенные в пользу Товарищества, не возвращаются.

8.11. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае неуплаты (или неполной уплаты) членского взноса, целевого взноса или внесения платы за пользование и содержание в сроки, установленные настоящим Уставом либо решением Общего собрания членов Товарищества, начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,5 % (пять десятых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки до полного погашения долга.

8.12. В случае неуплаты членом Товарищества взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности член Товарищества может быть принудительно лишен членства в Товариществе по решению Общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном пунктами 5.7.-5.11. настоящего Устава.

8.13. Имуществом общего пользования Товарищества – являются расположенные в границах территории Товарищества объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

Товарищество осуществляет управление имуществом общего пользования в границах территории Товарищества.

Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества может принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

8.14. В соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками

земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество.

8.15. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника огородного земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой огородный земельный участок.

При переходе права собственности на огородный земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

Собственник огородного земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на огородный земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику огородного участка принадлежит такая доля).

8.16. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

8.17. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, к таким земельным участкам.

8.18. Имущество общего пользования, указанное в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона от 29.07.2017 года № 127-ФЗ (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты), может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория Товарищества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято Общим собранием членов Товарищества;

2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

8.19. Общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о привлечении денежных средств от третьих лиц, а также средств государственной поддержки публично-

правовых образований для финансирования мероприятий по содержанию, созданию, реконструкции имущества общего пользования Товарищества.

8.20. Имущество общего пользования приобретается и/или создается на основании решения Общего собрания Товарищества. Решение о приобретении (создании) имущества общего пользования должно содержать указание на источник финансирования, а также существенные или предельные условия планируемых сделок, опосредующих такие приобретение или создание.

8.21. Сделки, связанные с отчуждением имущества общего пользования Товарищества, а также передачей такого имущества в пользование третьих лиц, передача имущества общего пользования в залог, получение займов и кредитов, выдача поручительств и иные обеспечительные сделки, в которых Товарищество выступает гарантом исполнения обязательств третьего лица, совершаются с согласия Общего собрания членов Товарищества.

## **9. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ**

9.1. Органами управления Товарищества являются:

- Общее собрание членов Товарищества (высший орган управления);
- Председатель Товарищества (единоличный исполнительный орган);
- Правление Товарищества (постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган).

9.2. Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества избираются на Общем собрании членов Товарищества на срок 5 (пять) лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по избранию исполнительных органов Товарищества принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества.

Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

9.3. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

9.4. Решения органов управления Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

9.5. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

9.5.1. Изменение Устава Товарищества;

9.5.2. Избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), Ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;

9.5.3. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов Ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

9.5.4. Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

- 9.5.5. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 9.5.6. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;
- 9.5.7. Прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 9.5.8. Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества.
- 9.5.9. Одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории Товарищества;
- 9.5.10. Распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории Товарищества земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 9.5.11. Утверждение отчетов Ревизионной комиссии;
- 9.5.12. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов Ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 9.5.13. Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 9.5.14. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;
- 9.5.15. Утверждение порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии Товарищества;
- 9.5.16. Рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов Ревизионной комиссии Товарищества;
- 9.5.17. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 9.5.18. Утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;
- 9.5.19. Определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 9.5.20. Принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании членов Товарищества;
- 9.5.21. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы за пользование и содержание, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ;
- 9.5.22. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы за пользование и содержание, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ;
- 9.5.23. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
- 9.5.24. Принятие решения о выполнении в границах территории Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или)



лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

9.6. По вопросам, указанным в подпунктах 9.5.1 – 9.5.6, 9.5.10, 9.5.17, 9.5.21 – 9.5.24. пункта 9.5. Устава решения Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.7. По вопросам, указанным в подпунктах 9.5.4 – 9.5.6, 9.5.21 и 9.5.22. пункта 9.5. Устава решения Общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

9.8. По иным вопросам, указанным в пункте 9.5 Устава, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.9. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

9.10. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Ежегодное общее собрание членов Товарищества проводится в первое воскресенье июня в 11 часов 00 минут по адресу: ХМАО-Югра, город Нижневартовск, ОНТ «Березка», площадка у вагончика охраны.

Повестка дня ежегодного общего собрания членов Товарищества:

1. Утверждение отчета Правления Товарищества, отчета Председателя Товарищества;
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии Товарищества.
3. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономическое обоснование членских и целевых взносов, платежей за пользование имуществом общего пользования.
4. Принятие в члены Товарищества
5. Исключение из членов Товарищества
6. При необходимости, проводятся выборы членов Правления и ревизионной комиссии, если они выбывают по той или иной причине, и исполнительные органы не могут выполнять свои функции по причине отсутствия своих членов.
7. Ответы на вопросы членов Товарищества.

Ознакомление с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на ежегодном общем собрании членов Товарищества производится в помещении Правления Товарищества начиная со срока не менее чем за 14 дней до дня проведения ежегодного общего собрания членов Товарищества.

9.11. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества проводится по требованию:

- Правления Товарищества;
- Ревизионной комиссии;

- членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.  
Внеочередное Общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.

9.12. Требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества вручается лично Председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

Требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного Общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

9.13. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в пункте 9.12, обязано обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества Ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений, предусмотренных настоящим Уставом.

9.14. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

Сообщение о проведении Общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

9.15. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения Общего собрания членов Товарищества.

Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

9.16. В случае включения в повестку Общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в подпунктах 9.5.4 – 9.5.6, 9.5.21 и 9.5.22. пункта 9.5 настоящего Устава, лица, указанные в пункте 7.1 настоящего Устава, уведомляются о проведении Общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

9.17. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы.

В случае нарушения срока рассмотрение проектов документов и иных материалов на Общем собрании членов Товарищества не допускается.

9.18. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

Каждый член Товарищества, независимо от количества принадлежащих ему земельных участков, обладает одним голосом при проведении Общего собрания членов Товарищества.

9.19. Председательствующим на Общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

9.20. В случаях, определенных Правлением Товарищества, решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

9.21. По вопросам, указанным в подпунктах 9.5.1, 9.5.2, 9.5.4-9.5.6, 9.5.10, 9.5.17, 9.5.21 - 9.5.24. пункта 9.5. настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается.

9.22. В случае, если при проведении Общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в подпунктах 9.5.1, 9.5.2, 9.5.4 - 9.5.6, 9.5.10, 9.5.17, 9.5.21 - 9.5.24. пункта 9.5. Устава, такое Общее собрание членов Товарищества не имело указанного в пункте 9.18 кворума, в дальнейшем решение такого Общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

9.23. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

- результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества;
- результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.

Членам Товарищества, направившим в адрес Правления до открытия Общего собрания членов Товарищества бюллетени, содержащие их волеизъявление по вопросам повестки дня, не может быть отказано в личном участии в собрании и голосовании по вопросам повестки дня, при этом, ранее направленные ими бюллетени не учитываются при определении кворума и результатов голосования.

9.24. Решения Общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в Общем собрании членов Товарищества.

Протокол Общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на Общем собрании членов Товарищества. В случае принятия Общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения членов Товарищества направивших до проведения Общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.

9.25. Принятие решения Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.

9.26. Решение Правления Товарищества о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования должно содержать следующие сведения:

- повестка Общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме заочного голосования;
- состав лиц, уполномоченных производить подсчет голосов (счетная комиссия);
- дата начала и дата окончания выдачи и приема бюллетеней для голосования;
- форма бюллетеня для заочного голосования;
- сведения о порядке ознакомления с документами и/или проектами решений, выносимых на рассмотрение собрания.

Уведомление с решением Правления Товарищества о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования должно быть размещено на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при его наличии) и информационном щите Товарищества не менее чем за 30 дней до даты окончания срока приема бюллетеней для голосования.

9.27. Устанавливаемый Правлением срок проведения заочного голосования не может быть меньше чем 14 и больше чем 20 календарных дней. Под сроком проведения заочного голосования понимается период времени, начинающийся датой начала процедуры заочного голосования и заканчивающийся датой окончания процедуры заочного голосования. Датой начала процедуры заочного голосования является дата начала приема бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества, а датой окончания процедуры заочного голосования является дата окончания приема бюллетеней для заочного голосования от членов товарищества.

9.28. Бюллетень для заочного голосования должен содержать сведения о члене Товарищества в объеме, позволяющем его идентифицировать, сведения о его волеизъявлении по вопросу (вопросам) повестки дня, а также личную подпись члена Товарищества и дату заполнения бюллетеня.

Принявшими участие в Общем собрании, проводимом в форме заочного голосования (очно-заочного), считаются члены Товарищества и лица, указанные в пункте 7.1. настоящего Устава, заполненные бюллетени которых получены Правлением не позднее даты окончания процедуры заочного голосования. Не считаются принявшими участие в заочном голосовании члены Товарищества, в бюллетене которых нет ни одной собственноручной подписи члена или его представителя. Такой бюллетень считается недействительным и не учитывается при определении результатов (подведении итогов) заочного (очно-заочного) голосования. Бюллетени проголосовавших членов товарищества, полученные после даты окончания их приема не учитываются при определении результатов (подведении итогов заочного голосования). Мотивированное решение о признании бюллетеня недействительным принимается счетной комиссией.

При принятии решения на заочном голосовании по вопросу поставленному на голосование, член Товарищества или лицами, указанными в пункте 7.1. настоящего Устава (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в подпунктах 9.5.4 – 9.5.6, 9.5.21 и 9.5.22. пункта 9.5 настоящего Устава), выбирает в бюллетене для голосования только один из следующих вариантов голосования: «за», или «против», или «воздержался». Выбор варианта голосования по соответствующему вопросу

осуществляется путем проставления в выбранном варианте голосования собственной подписи. В случае нарушения данных требований при принятии решения по соответствующему вопросу (при заполнении бюллетеня) голос члена Товарищества или лица, указанного в пункте 7.1. настоящего Устава в отношении такого вопроса не учитывается при подсчете результатов (подведении итогов заочного (очно-заочного) голосования)

9.29. Определение результатов (подведение итогов) заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется членами Правления Товарищества. Итоги голосования и решение, принятое по результатам заочного голосования, оформляются протоколом заочного голосования. Протокол об итогах проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования подписывается Председателем Товарищества, а также членами счетной комиссии. Бюллетени заочного голосования, включая недействительные, являются неотъемлемым приложением к протоколу об итогах проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования. Результаты заочного голосования должны быть подведены и протокол заочного голосования должен быть составлен в срок не позднее чем через 10 календарных дней после даты окончания процедуры заочного голосования. В этот же срок решения принятые по итогам заочного голосования, должны быть доведены до сведения членов Товарищества, путем размещения на сайте товарищества.

9.30. Общее собрание членов Товарищества в форме заочного голосования правомочно, если до истечения установленного срока в адрес Правления Товарищества поступило бюллетеней, содержащих волеизъявление более 50% от общего количества членов Товарищества.

9.31. Решения Общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов не позднее чем через семь календарных дней после их принятия путем размещения для ознакомления на информационном щите Товарищества, а также размещением на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при его наличии).

9.32. Решения Общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, указанными в пункте 7.1. настоящего Устава (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в подпунктах 9.5.4 – 9.5.6, 9.5.21 и 9.5.22. пункта 9.5 настоящего Устава).

9.33. В решении Общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников огородных земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества;

3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности

Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

9.34. Постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества в количестве не менее 3 (трех) человек и должно составлять не более 5% от общего числа членов Товарищества. Правление подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его председателем.

Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости, но не менее одного раза в квартал.

Заседание Правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

9.35. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

9.35.1. Выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;

9.35.2. Принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

9.35.3. Принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

9.35.4. Руководство текущей деятельностью Товарищества;

9.35.5. Принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

9.35.6. Принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

9.35.7. Обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

9.35.8. Обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9.35.9. Составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

9.35.10. Ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

9.35.11. Обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

9.35.12. Контроль за своевременным внесением взносов и платы за пользование и содержание, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы за пользование и содержание в судебном порядке.

9.35.13. Рассмотрение заявлений членов Товарищества;

9.35.14. Разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества порядка ведения Общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

9.35.15. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы за пользование и содержание.

9.36. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим Уставом к полномочиям иных органов Товарищества.

9.37. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

Приходно-расходная смета составляется на календарный год.

9.38. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписываются Председателем Товарищества и заверяются печатью Товарищества.

9.39. Члены Правления Товарищества имеют право получать информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией, требовать возмещения причиненных Товариществу убытков (статья 53.1 ГК РФ), оспаривать совершенные Товариществом сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 ГК РФ и требовать применения последствий их недействительности, а также требовать применения последствий недействительности ничтожных сделок Товарищества в порядке, установленном пунктом 2 статьи 65.2 ГК РФ.

9.40. Единоличный исполнительный орган Товарищества - Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления Товарищества;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества;
- подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;
- заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;
- принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- выдает доверенности без права передоверия;
- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судебных органах, а также в отношениях с иными лицами;
- рассматривает заявления членов Товарищества.

9.41. Председатель Товарищества является лицом, ответственным за ведение делопроизводства в Товариществе. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

9.42. Председатель Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

9.43. Председатель Товарищества при несогласии с решением Правления Товарищества вправе обжаловать данное решение на Общем собрании членов Товарищества или в судебном порядке.

9.44. Протоколы Общих собраний членов Товарищества, протоколы заседаний Правления Товарищества, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

9.45. Председатель Товарищества, полномочия которого истекли в связи с избранием нового Председателя Товарищества, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней, если иной срок не установлен решением Правления Товарищества, со дня прекращения полномочий передать вновь избранному Председателю Товарищества документы Товарищества (включая электронные базы данных, сведения для доступа к таким базам данных), печать Товарищества, материальные ценности, электронные носители информации, архив Товарищества.

Передача вышеуказанных документов, материалов и ценностей оформляется Актом, подписанным бывшим Председателем Товарищества, вновь избранным Председателем Товарищества и председателем Ревизионной комиссии.

9.46. Председатель Товарищества и члены его Правления при осуществлении своих прав и для исполнения установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества добросовестно и разумно.

9.47. Председатель Товарищества и члены его Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель Товарищества и члены его Правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу, могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

10.1. Контроль за финансово- хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления Товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия.

10.2. Ревизионная комиссия избирается на Общем собрании членов Товарищества на срок 5 (пять) лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по избранию Ревизионной комиссии принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества.

Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз в состав Ревизионной комиссии.



10.3. Лица, избранные в Ревизионную комиссию, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новой Ревизионной комиссии.

10.4. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

10.5. Ревизионная комиссия избирает из своего состава Председателя. Порядок работы Ревизионной комиссии и ее полномочия устанавливаются Положением о Ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

10.6. Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию членов Товарищества.

10.7. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

— проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений Общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

— осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением Общего собрания членов Товарищества;

— отчитываться об итогах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

— сообщать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

— осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.

10.8. Органы Товарищества обязаны по запросу Ревизионной комиссии предоставлять копии документов Товарищества, заверенные печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

10.9. Документы, составленные Ревизионной комиссией, подписываются всеми членами Ревизионной комиссии.

## **11. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА.**

11.1. Товарищество ведет Реестр членов Товарищества. Ответственным за ведение Реестра является Председатель Товарищества или уполномоченный член Правления Товарищества.

11.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения Реестра, осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

11.3. Реестр членов Товарищества должен содержать следующие данные о членах Товарищества:

- фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) члена Товарищества;

- адрес места жительства члена Товарищества;

- почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

- адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества;
- номер земельного участка в соответствии с планом организации и застройки Товарищества.

11.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения Реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении.

11.5. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 11.4, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в Реестре членов Товарищества актуальной информации.

11.6. В отдельный раздел Реестра членов Товарищества, вносятся сведения о лицах, указанных в пункте 7.1 настоящего Устава, с согласия таких лиц.

11.7. Реестр членов Товарищества ведется в письменной форме в виде сброшюрованной тетради, каждый лист которой удостоверен подписью Председателя Товарищества и скреплен печатью Товарищества, а также в электронном виде.

11.8. Изменения в Реестр членов Товарищества вносятся не позднее 2-х рабочих дней с момента принятия лица в члены Товарищества или прекращения лицом членства в Товариществе.

11.9. Приложением к Реестру членов Товарищества являются надлежащим образом заверенные копии документов, на основании которых в Реестр внесены соответствующие записи.

11.10. Передача членом Товарищества, а также лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, Правлению Товарищества сведений, предусмотренных пунктом 11.3, означает также согласие этих лиц на обработку (включая любые действия или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) Товариществом персональных данных в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» для целей исполнения должностными лицами Товарищества своих обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества.

## **12. НОРМЫ И ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА.**

12.1. На огородном земельном участке член Товарищества вправе возводить хозяйственные постройки, не являющихся объектами недвижимости (сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур и удовлетворения других бытовых нужд.

12.2. Разрешается ставить ограждение индивидуальных земельных участков в виде глухих заборов вдоль дорог, но не выше 2-х метров. Заборы между соседними участками в виде глухих заборов можно устанавливать только с письменного согласия соседей (соблюдая условия солнечной освещенности).

12.3. Для содержания в чистоте и порядке прилегающей к Товариществу территории Правление Товарищества организует централизованный сбор и вывоз мусора путём заключения договора с соответствующей организацией. Члены Товарищества обязаны поддерживать чистоту и порядок на всей прилегающей территории в размерах, установленных действующим законодательством РФ.

12.4. Разведение огня на индивидуальных участках огородников допускается только в специально отведенных местах (мангал, камин, печка) или в металлических бочках. Разведение открытого огня огородниками на участках общего пользования запрещено.

12.5. Собственники земельных участков в границах территории Товарищества обязаны содержать в чистоте и порядке прилегающую к их земельному участку территорию на расстоянии 3 м.

12.6. Выгул собак на территории Товарищества допускается только на поводке. При выгуле собаки владелец обязан гарантировать безопасность окружающих. В местах скопления людей владелец обязан взять собаку на короткий поводок, а на крупных или злобных собак надеть намордник. Выгул собак на территории детской площадки не допускается.

Выгул собак без поводка и намордника допускается только на территории земельного участка владельца собаки-собственника участка, при учете ограничения доступа собаки к участкам смежных землепользователей и на земли общего пользования.

12.7. Запрещается шуметь:

- с 21 часа вечера до 8 часов утра - в будние дни,
- с 22 часов вечера до 10 часов утра - в выходные дни,
- с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут - ежедневно.

12.8. На земельных участках общего пользования Товарищества запрещается: распивать спиртные напитки, бросать мусор и окурки.

12.9. Использование объектов общего пользования допускается только по их прямому назначению, с условием соблюдения технических, санитарных, противопожарных норм, установленных настоящим уставом и действующим законодательством, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами.

### **13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

13.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

13.2. Добровольная ликвидация Товарищества осуществляется на основании решения Общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

13.3. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

13.4. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

13.5. В случае несоблюдения требования к количеству членов товарищества, установленного частью 2 статьи 16 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ, Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ правообладателя огородного земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.

#### **14. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ**

14.1. Внесение изменений в Устав Товарищества осуществляется по решению Общего собрания членов Товарищества, принятому квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

14.2. Включение в повестку Общего собрания членов Товарищества вопроса о внесении изменений в Устав Товарищества производится по решению Правления Товарищества, а также по инициативе лиц (органов), указанных в пункте 9.11 настоящего Устава.